

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№134 Октябрьская

с 1 января 2023 г по 31 декабря 2023 года

Общая площадь 4184,40 кв.м, нежилая - 627,2 кв.м

		(руб)
	Остаток(+), перерасход на 1.01.2023 г.	42590,68
1.	Начислено за жилищные услуги	352260,065
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	11280
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	71942,35833
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое)	58406,9
	Плата за уборку подъездов	493889,3233
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	
2.	Оплачено за жилищные услуги	352857,965
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	11280
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	71942,35833
	Плата за использование общего имущества (нежилое)	59333,76
	Плата за уборку подъездов	495414,0833
	ИТОГО ДОХОДЫ	
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	9371,32
	ремонт системы отопления в подвале	16987,43
	ремонт освещения в подвале	45000
	текущий ремонт кровли кв 31,30,62	1524,1
	замена кроанов на стояках отопления в подвале	
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов) Аварийно-ремонтное обслуживание.	161092,368
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	226915,056
	Плата за управление	66400,08
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5948,78
	ИТОГО РАСХОДЫ	533239,14
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	4765,62

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г	31660,57
--	----------

Директор ООО УК "Наш Дом" Л.В. Лагутченкова

